10170/2020 I 3045/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 128940

CRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

CRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

জমির মালিক ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্দ্যোগে জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ এ্যটর্ণী বা আমমোক্তারনামা

****

লিখিতং -

শ্রী অনিল কুমার পাল, **PAN - AFWPP4363E, AADHAAR No. 5133 7543 0554,** পিতা মৃত সুবোল চন্দ্র পাল, বয়স ৬০ বৎসর, পেশা ব্যবসা, সাং - উত্তর ঘোষপাড়া, নেতাজী সুভাষ রোড, পোঃ ও থানা চাকদহ (রাম লাল একাডেমী স্কুলের বিপরীতে), জেলা - নদীয়া, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৪১২২২, ধর্মে - হিন্দু ও জাতীয়তায় ভারতীয়।

৩১৩৬ ১৫.৭.২০২১

নং- তাং মূল্য ৫০০০

ক্রেতার নাম ও সাং

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর, সল্টলেক সিটি এ ডি এস আর এ

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং ...... মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত

25 AUG 2021

998000

Identified by me
Subrata Dhara
S/o Late Banabehari Dhara
2 No Niranjanpally
P.O - R-Gopalpur Kol - 700136
Bussiness

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

দ্বিতীয় পক্ষ :-

দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, **PAN - AAFCD2173H,** রেজিষ্টার অফিস - ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, এর পক্ষে ডিরেক্টরগন -

১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, **PAN - ALLPS 6566P, AADHAAR No. 8928 8881 7735**, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী) পোঃ আর - গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, জাতীয়তায় ভারতীয়।

২) শ্রী রাজু সরকার, **PAN – ALLPS6565Q, ADHAR No. 9581 6218 4933,** পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী, পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ - আর. গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা জাতীয়তায় ভারতীয়।

জমির মালিক ও ডেভলাপারের যৌথ উদ্দ্যোগে জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্টের পর পাওয়ার অফ এ্যটর্ণী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা নদীয়া, থানা ও পোঃ চাকদহ ও এ. ডি. এস. আর অফিস চাকদহের অন্তর্গত জে. এল. নং - ২৩, তৌজি নং - ৩৫৫১, উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি জনৈক কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া দ্বয় বিগত ইংরাজী ২৬.০৯.১৯৪৭ তারিখে রানাঘাট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৯১৪ নং এককেতা সাব কোবালা দলিলের দ্বারা মুসাম্মত জাহানারা বেগমের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৫ নং ও ৩১৪ নং দাগে ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমি

পৃষ্ঠা - ৩

THE ADDL. REGIST

CALCUTTA

trar of

Anil Kumar Paul

DRISTI ABASAN PVT. LTD.

Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.

Director

যাহা কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় ও মালিক নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর কেশব চন্দ্র পাল ও গিরীবালা পাল মহাশয়/মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাহার তিন পুত্র যুগোল কিশোর পাল, শশধর পাল ও সুবোল চন্দ্র পাল গং পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৩ অংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয় ইংরাজী ০৫.০৪.১৯৬৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার তৎত্যাক্ত সমুদয় সম্পত্তি তাঁহার স্ত্রী উষা রানী পাল ও একমাত্র কন্যা গীতা পাল ও তিন পুত্র সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়/মহাশয়াগন পিতার ওয়ারিশান সূত্রে ১/৫ অংশ অর্থাৎ প্রত্যেকে অবিভক্ত কমবেশী ৩.৯৫ শতক (তিন শতক পঁচানব্বই শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত স্বর্গীয় সুবোল চন্দ্র পাল মহাশয়ের স্ত্রী উষা রানী পাল ও কন্যা গীতা পাল বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮৬ তারিখে চাকদহ এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৯৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ৭.৯০ শতক (সাত শতক নব্বই শতকাংশ) জমি সুব্রত কুমার পাল, সুনীল কুমার পাল ও অনিল কুমার পাল মহাশয়গনের নাম বরাবর দান করিলে তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি সহ তাহাদের পিতার ওরারিশান সুত্রে প্রাপ্ত অংশ সহ সকলে সর্ব্বমোট ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাকালে তাহাদের অপর শরিক গন যুগোল কিশোর পাল ও শশধর পাল মহাশয়ের সহিত

Additi... ...strar of
Assura... ...lkata

16 SEP 2009

Anil Kumar Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

৪৬০০ নং পার্টিশান বা বন্টননামা দলিল দ্বারা তাঁহারা ৫৯.২৫ শতক (উনষাট শতক পঁচিশ শতকাংশ) জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত অনিল কুমার পাল তাহার নিজ নামে চাকদহ পৌরসভায় মিউটেশান করাইয়া ও বি. এল. এন্ড এল.আর. অফিসে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন যাহার এল. আর. খতিয়ান নং ৭২ এবং এল. আর. দাগ নং ১৪০৮।

আমি অত্র দলিলে লিখিতং পক্ষ শ্রী অনিল কুমার পাল উপরি বর্নিত প্রথায় উত্তরাধিকার সূত্রে কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে সর্বমোট ৬.৫৮ শতক (ছয় শতক আঠান্ন শতকাংশ) জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমি সম্পুর্নরুপে ভোগদখলকার বা স্বত্ব দখলের অধিকারী আছি যাহা উত্তর ঘোষপাড়া মৌজায় জে. এল. নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১, আর. এস. ৯২৩ নং ও ১৫৫ নং খতিয়ানের অধিন ৩১৪ নং ও ৩১৫ নং দাগ ও এল. আর. ৭২ নং খতিয়ানের অধিন ১৪০৮ নং দাগ যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্নিত আছে এবং আমি উক্ত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স ইত্যাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

অত্র দলিলে আমি লিখিতং পক্ষ শ্রী অনিল কুমার পাল আমার নিম্ন তপশীলে বর্নিত জমির পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিশিষ্ট বিল্ডিং নির্ম্মান কার্য্য দ্বারা জমির উন্নয়ন সাধন করিবার জন্য দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড, এর পক্ষে ডিরেক্টারগন ১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, ২) শ্রী রাজু সরকার, মহাশয় দ্বয়ের সাথে ইংরাজী ১৬.০৯.২০২১ তারিখে ARA III KOLKATA অফিসে I নং বহির নং ভল্যুমের নং পাতা হইতে নং পাতায় নকলিকৃত 190309002 নং রেজিস্ট্রীকৃত বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান উদ্দেশ্যে জমির মালিকের সহিত ডেভলাপার বা বিল্ডার্স এর যৌথ উদ্যোগ চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রী করিয়াছি।

পৃষ্ঠা - ৫

Pran Ballav Sarkar

THE ADDL. REG

Anil Kumar Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Pran Ballav Sarkar
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Raju Sarkar
Director

আমি অত্র দলিলে শ্রী অনিল কুমার পাল, পিতা মৃত সুবোল চন্দ্র পাল, উপরিউক্ত রেজিস্ট্রীকৃত জমির ডেভলাপমেন্ট এগ্রিমেন্ট অনুসারে দৃষ্টি আবাসন প্রাইভেট লিমিটেড এর পক্ষে ডিরেক্টারগন- ১) শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, পিতা মৃত রাধিকা মোহন সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা ২) শ্রী রাজু সরকার, পিতা শ্রী প্রান বল্লভ সরকার, সাং ২ নং নিরঞ্জনপল্লী পাঁচকড়ি কাদারোড (বাগানবাড়ী), পোঃ আর গোপালপুর, থানা এয়ারপোর্ট বর্তমান নারায়নপুর কলিকাতা ৭০০১৩৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পেশা ব্যবসা মহাশয়দ্বয়কে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত বা নিয়োগ করিবার মনস্থির করিয়াছি যাহারা/উনারা আমার হইয়া নিম্ন তপশীল বর্নীত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি, ব্যবস্থাপনা ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা এবং অন্যান্য কার্য্যাদি সমুহ করিতে পারিবেন এবং আমি উক্ত আমমোক্তারদ্বয়কে নিয়োগ করিয়া নিম্ন লিখিত ক্ষমতা অর্পন ক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকারপূর্বক প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষনা করিতেছি যে ...

১) আমমোক্তারদ্বয় নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির বা উক্ত সম্পত্তির সহিত সংযুক্ত সম্পত্তির বিল্ডিং প্ল্যান/প্ল্যানগুলি তাহার মনোনীত ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং সেই প্ল্যানগুলি অনুমোদন পাওয়ার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা যে কোন যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট জমা করিতে পারিবেন এবং সময় বিশেষে বিল্ডিং প্ল্যানগুলির সংশোধন, পরিবর্তন, পুনঃনবিনিকরন করিয়া চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে অনুমোদন করাইতে পারিবেন।

২) আর্বন ল্যান্ড সিলিং এন্ড রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ আইনের আওতাভুক্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে আন্ডার সেকশান ২০ ধারায় উক্ত সম্পত্তি বা জমির ছাড় পেতে বা ডেভলাপমেন্ট বা রি-ডেভলাপমেন্ট করিবার প্রয়োজনে সহি, লিখিত বা আবেদন করিতে পারিবেন, প্রয়োজনবোধে

THE ADDL. REGIS... CALCUTTA

Additiona... ...ar of
Assura... ...lkata

16 SEP 20..

Anil Kumar Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

আইনের ধারা অনুসারে উক্ত সম্পত্তি বিষয়ে যে কোন কোর্ট, সিভিল কোর্ট, হাইকোর্টে আপিল করিতে পারিবেন।

৩) উক্ত জমির ডেভলাপমেন্ট পরিচালনা, নিয়ন্ত্রন, উপযুক্ত নির্ম্মান কাজ করিবার জন্য জমিতে প্রবেশ, জমির পজিশানে থাকা বা প্রতিরোধ একা কিংবা অপরজনের সহিত করিতে পারিবেন।

৪) ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টর নিজের পছন্দমত নিযুক্ত করিতে পারিবেন এবং তাদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিবেন এবং আরো প্রকাশ থাকে যে কোনোভাবেই জমির মালিকগন ইঞ্জিনিয়ার, নির্মাতা, প্রতিনিধি, লেবার কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টদের মজুরী, বেতন বা পারিশ্রমিক প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন না।

৫) বিল্ডিং তৈরীর আগে বা পরে পুনর্বিচারপূর্বক সংশোধন, পরিবর্তনশীলতা, ঈষৎ পরিবর্তন সাধন করার জন্য চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন করিতে পারিবেন। তাহার জন্য নক্সা, আবেদনপত্র, ঈষৎ পরিবর্তীত নক্সায়, যে কোনো প্রয়োজনীয় পেপারে নিজেদের প্রয়োজন মত সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৬) উক্ত সম্পত্তির উপর নির্ম্মিত বিল্ডিং এর উন্নতিসাধন কাজের তত্বাবধান করিতে পারিবেন। এবং উক্ত আমমোক্তারদ্বয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট বা সি এম ডি এ বা উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ, পুলিশ কর্তৃপক্ষ, অগ্নি নির্বাপন কর্তৃপক্ষ দ্বারা অনুমোদিত প্ল্যান বা নির্দিষ্ট বিষয় অনুসারে উক্ত সম্পত্তির উপর নির্ম্মানের পরিকাঠামো বিভাগীয়ভাবে কন্ট্রাকটর বা সাব কন্ট্রাক্টর এর মাধ্যমে সম্পাদন করিতে পারিবেন বা সিদ্ধান্ত গ্রহন করিতে পারিবেন।

৭) নিম্নে উক্ত জমির উপর বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং এর নির্ম্মান্ কাজ চলা কালীন যতটা বেশী সম্ভব সম্পত্তি মর্টগেজ রেখে (আইন সঙ্গতভাবে) সরকারী ব্যাঙ্ক, বেসরকারী ব্যাঙ্ক বা যে কোন আর্থিক সংস্থা থেকে আর্থিক সহায়তা পেতে এ্যটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় আবেদন করিতে পারিবেন এবং লোন গ্রহন করিতে পারিবেন।

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

৮) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সঙ্গে যুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ বা পশ্চিবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ, চাকদহ পৌরসভা বা টাউন প্ল্যানিং বিভাগ, এবং অন্যান্য উচ্চ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট সমস্ত কাজ করিতে পারিবেন।

৯) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের সহিত সংযুক্ত সমস্ত সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট যেমন প্রয়োজন হবে আমার হইয়া হাজির বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।

১০) আমমোক্তারদ্বয়কে স্টিল, সিমেন্ট বা বিল্ডিং এর অন্যান্য সামগ্রী আমার পক্ষে আবেদন বা খরিদ করিবার অনুমতি দিলাম, এবং প্রয়োজনবোধে আবেদন পত্রে বা পেপারে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

১১) প্রয়োজনবোধে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ এর নিকট উক্ত বিল্ডিং এর পরিচালনা ও নির্ম্মান এর সঙ্গে যুক্ত আইন সঙ্গত অনুমতিপত্র, অনুমতি বা সম্মতিপত্রে সহি করা বা কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা সবকিছু করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত সম্পত্তির উপর ডেভলাপমেন্টের কাজ এবং বিল্ডিং এর পরিকাঠামো নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যাওয়ার জন্য যদি প্রয়োজন হয় চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট আমার নামে বিভিন্ন ধরনের ডিপোজিট বা প্রদান করিতে পারিবেন এবং ডিপোজিট বা জমা ফেরৎ লইতে পারবেন ও কার্য্যকর রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

১৩) উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্ট কাজ সম্পূর্ন করিবার উদ্দেশ্যে নির্ম্মানের সহিত যুক্ত, জল, ইলেকট্রিক, টেলিফোন সার্ভিস কানেকশান ও অন্যান্য অনুমোদন পাওয়ার জন্য হাইড্রোলিক ইঞ্জিনিয়ার, সিটি ইঞ্জিনিয়ার, চাকদহ পৌরসভার কর্তৃপক্ষ এবং অফিসারের নিকট উপস্থিত হতে পারবেন। আমার পক্ষে জলের কানেকশান, অতিরিক্ত ইলেক্ট্রিক কানেকশান ও অন্যান্য সার্ভিস কানেকশান বিল্ডিং এর প্ল্যানিং ও নির্ম্মান অনুযায়ী এইসব পাওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টস, হলফনামা, এফিডেভিড, ডিপোজিট ফি ও অন্যান্য পেপারে সহি করিতে পারিবেন এবং কোনো টাকা বা ফি সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের হইতে গ্রহন করিতে পারিবেন।

Addition... ...tor of
Assuran... ...lkata

16 SEP 2...

CRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

CRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

১৪) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এ ইলেক্ট্রিক সরবরাহের জন্য ইলেকট্রিক মিটার বা ট্রান্সফরমার স্থাপন করিতে চাকদহ পৌরসভা বা পশ্চিমবঙ্গ ইলেক্ট্রিক সাপ্লাই অফিসে আবেদন করিতে পারিবেন এবং উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং স্পেস, গোডাউন ইত্যাদিতে ইলেকট্রিক সরবরাহের জমির মালিকের বা ফ্ল্যাট ওনার্সদের নামে অসংখ্য ইলেক্ট্রিক মিটার স্থাপন করিতে পারিবেন।

১৫) চাকদহ পৌরসভা বা অন্যান্য কর্তৃপক্ষের অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান করিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল বিল্ডিং নির্ম্মান কার্য্য চলাকালিন চাকদহ পৌরসভা বা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে কোনো ফি বা টাকা যাহা প্রদান করা হবে তাহা জমা বা প্রদান করিতে পারিবেন।

১৭) উক্ত জমির উপর নির্ম্মিত সম্পত্তির মূল্য নির্দ্ধারনের ক্ষেত্রে যে কোন আবেদন ও অভিযোগের প্রয়োজনীয় বিষয়বস্ত বা নথিপত্র প্রস্তুত করিয়া চাকদহ পৌরসভার অ্যাসেসর এবং কালেক্টার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ যেমন রানাঘাট মুন্সীফ কোর্ট, কৃষ্ণনগর জাজেস কোর্ট, এবং অন্যান্য কোর্ট, এমনকি হাইকোর্ট বা সুপ্রিম কোর্টে ফাইলিং বা উপস্থাপন করিতে পারিবেন।

১৮) চাকদহ পৌরসভার এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উক্ত জমির উপর নির্মিত বেসমেন্ট সহ বহুতল বিল্ডিং এর জলের সার্ভিস পাইতে এবং উক্ত বিল্ডিং এর বা তাহার কোন অংশের কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার আবেদন করিতে পারিবেন।

১৯) বিল্ডিং বা তাহার কোন অংশের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাইতে কিংবা উক্ত সম্পত্তির ডেভলাপমেন্টের উদ্দেশে নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যেতে কখনো কখনো প্রয়োজন বোধে চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষে যেমন চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।

২০) চাকদহ পৌরসভা, যে কোন ডিপার্টমেন্ট যেমন - ফায়ার ব্রিগেড ডিপার্টমেন্ট হইতে উক্ত বহুতল বিল্ডিং ভোগদখলের জন্য প্রয়োজনীয় "নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট" পাওয়ার জন্য চিঠি এবং লেখনি বা প্রতিশ্রুতিবদ্ধ প্রদান করিতে পারিবেন।

THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES

CRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

CRISTI ABASAN PVT. LTD. Director

২১) ১৬.০৯.২০২১ তারিখের যৌথ উদ্দ্যোগ চুক্তিপত্র বা এগ্রিমেন্ট অনুযায়ী "ওনার্স অ্যালোকেশান" সুরক্ষিত রেখে "ডেভলাপার অ্যালোকেশান" সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ারযুক্ত (বেসমেন্ট ফ্লোর টু টপ ফ্লোর সহ সম্পূর্ন রুফ রাইট) ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের সহিত বিক্রয় চুক্তিপত্র বা বিক্রয় দলিল সহি সম্পাদন বা রেজিষ্ট্রী করিতে পারিবেন।যদি প্রয়োজন মনে করেন ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন নির্ম্মানের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস বুকিং এর জন্য নিউজ পেপারে বা ইন্টারনেটে বিজ্ঞাপন দিতে পারিবেন।

২২) উক্ত জমির উপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের দাম স্থিরিকরন এবং খরিদ্দারের পেমেন্ট মুড় তৈরী করিতে পারিবেন।

২৩) উক্ত বহুতল বিল্ডিং এর নির্ম্মান কার্য্য সম্পূর্ন করিতে এবং বিল্ডিং এর সঙ্গে যুক্ত চলমান বা নির্ম্মিত ইউনিটের অকুপেশান বা কমপ্লিশান সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য এবং নির্ম্মান কাজ চালিয়ে যেতে প্রয়োজনীয় "নো অবজ্যাকশান সার্টিফিকেট" পাওয়া, অনুমতি বা অনুমোদন পাওয়ার জন্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সমস্ত বিভাগ সহ চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট উপস্থিত হইতে পারিবেন।

২৪) বিল্ডিং নির্ম্মানের আগে বা পরে ওনারশীপ বেসিস "ডেভলাপার অ্যালোকেশান" এর সহিত জমির আনুপাতিক শেয়ার সহ বিল্ডিং এর কমন সুবিধা যুক্ত ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশ খরিদ করিতে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের সমস্ত বিক্রয় চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন এবং ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের নিকট হইতে অর্জিত টাকা বা জমা টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার জন্য সঠিক রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন। এছাড়াও খরিদ্দারের নিকট হইতে পাওয়া যাবে এমন টাকা বা সমস্ত টাকা

পৃষ্ঠা - ১০

Ad[illegible] of
Ass[illegible]
[illegible]

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.

আমার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তারদ্বয় কখনো কখনো গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তাহার সঠিক ও যথোপযুক্ত রসিদ সহি করিতে পারিবেন ও প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমার পক্ষে খারিজ বা অর্থপ্রদান করিতে পারিবেন।

২৫) আমার পক্ষে ইচ্ছুক ব্যাক্তি বা ব্যাক্তিবর্গের নামে উক্ত জমির আনুপাতিক শেয়ার এবং কমন সুবিধা সহ বহুতল বিল্ডিং এর ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কি, গোডাউন বা অন্য উপযোগী অংশের বিক্রয় দলিল রেজিষ্ট্রী করিবার জন্য যে কোন রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রারের নিকট উপস্থাপন এবং সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

২৬) আমার পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির সহিত সম্পর্কযুক্ত সমস্ত বিষয় বস্তু, কর্ম, কার্য্যগুলি চাকদহ পৌরসভা এবং অন্যান্য সংশ্লিষ্ট অফিসে করিতে পারিবেন।

২৭) আমার পক্ষে নিম্ন লিখিত সম্পত্তির দেখাশুনা এবং পরিচালনা এবং নিয়ন্ত্রন করিতে পারিবেন।

২৮) নিম্ন উক্ত সম্পত্তির পজেশান পাওয়া তারিখ হইতে বিক্রেতাগনকে ডেলিভারি করা পর্য্যন্ত উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে সরকারী রেভেনিউ, সমস্ত খাজনা, ট্যাক্স আমার পক্ষে প্রদান করিতে পারিবেন এবং সঠিক রসিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।

২৯) স্টাফ এবং ওয়ার্কারের নিয়োগ ও বাতিল করিতে পারিবেন এবং তাহাদের বেতন ঠিক করা ও প্রদান করিবেন এবং অফিসের শর্ত অনুযায়ী বাতিল ও সাসপেন্ড করিতে পারিবেন।

৩০) পৌরসভার রেকর্ডে রেভিনিউ বিভক্তকরন ও মিউটেশান কার্য্য সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং সমস্ত আবেদন ও অবজ্যাকশানে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৩১) উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কর্তৃক বিশেষ উদ্দ্যেশে ল্যান্ড এ্যকুইজিশান এ্যক্ট অনুযায়ী জমি গ্রহন করে বা পুনঃগ্রহন করে উক্ত সম্পত্তি মুক্ত করিতে বা ছাড় পাইতে আবেদনপত্র প্রস্তুত করিতে পারিবেন এই ক্ষেত্রে যদি কোন লিখিত, আবেদনপত্রে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষের নিকট আবেদন পেশ করিতে পারিবেন।

পৃষ্ঠা -১১

Additio[illegible] of
Assura[illegible]lkata

1 6 SEP [illegible]

Anil Kumar Paul

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Prov Goutam Saha
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

৩২) ভোকালতনামা সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, যে কোন মামলা মোকর্দ্দমা যে কোন কোর্ট, সিভিল ক্রিমিন্যাল, হাইকোর্ট, সরকারী রেজিস্ট্রী অফিস, ডিস্ট্রিক্ট বোর্ড, রেভিনিউ বোর্ড, বি.এল. এন্ড এল. আর. অফিস, এ.ডি.এম.এল.আর.অফিস, জমি সংক্রান্ত যে কোন অফিস, মিউনিসিপ্যাল বা লোকাল অথরিটি, স্থানীয় থানা ও সমস্ত অফিসে উপস্থিত হতে পারবেন এবং প্রতিবাদ বা অভিযোগ করিতে পারিবেন এবং কোনোকিছুর সত্যতা যাচাই করা এবং আরজি ফাইল, লিখিত দরখাস্ত, আবেদন পত্র, আপীলগুলি উপস্থাপন, পুঙ্খানপুঙ্খ বিচার বিশ্লেষনের জন্য আবেদনগুলি উপস্থাপন, লিখিত আবেদন পেশ করিতে পারিবেন, সহি সম্পাদন করিবেন এবং আমার হইয়া আমার সম্পতির বিষয়ে হলফনামায় বা শপথপত্রে প্রতিজ্ঞা করিতে বা প্রতিশ্রুতি দিতে পারবেন এবং যখন বা যেখানে যে কোন সমস্যার জন্য আমার এ্যর্টণী বা আমমোক্তার দ্বয় সঠিক সিদ্ধান্ত নেবেন, উকিল বা শালিস নিযুক্ত বা নিয়োগ করিতে পারিবেন।

৩৩) যে কোন কার্য্য, মোকর্দ্দমা, আইনের সাহায্যে প্রতিবিধানের ব্যবস্থা দাবী ও চাহিদাগুলি আপোষ মীমাংসা, একত্রিত করা ও অভিযোগ প্রত্যাহার করিতে পারিবেন।

৩৪) ব্যাঙ্ক সংক্রান্ত কাগজপত্র গ্রহন ও কাগজপত্রাদি সাজিয়ে গুছিয়ে রাখিতে পারিবেন এবং টাকা জমা তোলা করিতে পারিবেন।

৩৫) উক্ত সম্পতির রেজিষ্ট্রেশান বিষয়ে দলিল, লীজ বা অন্যান্য দলিল হস্তান্তর যাহা এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন, ইনকাম ট্যাক্স অফিসারের থেকে আমার ইনকাম ট্যাক্স সার্টিফিকেট পাওয়ার জন্য ইনকাম ট্যাক্স এ্যাক্ট ১৯৬১ আওতাভুক্ত ২৩০এ ধারা অনুযায়ী আবেদন করিতে পারিবেন।

৩৬) উক্ত সম্পত্তির ধংস, অগ্নিসংযোগ, দাঙ্গা, বিল্ডিং মালের দুষ্প্রাপ্যতা, বন্যা, ভূমিকম্প বা অন্য যাহা কিছু সমস্ত বিষয়ে আমার এ্যট্রর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় উপযুক্ত বা সঠিক সিদ্ধান্ত গ্রহন বা প্রয়োগ করিবেন।

SEAL OF THE ADDL. REGIS...
CALCUTTA

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

৩৭) যে কোন এগ্রিমেন্ট বলে পাওনা বা অন্যান্য ডিপোজিট টাকা বাকী আছে বা পাওয়া যাবে সেইগুলি আমার হইয়া গ্রহন করিতে পারিবেন তার জন্য রসিদ সহি সম্পাদন করিয়া প্রদান করিতে পারিবেন এবং আমাকে সঠিক হিসাব প্রদান করিবেন।

৩৮) উক্ত সম্পত্তির বিষয়ে খাজনা, পাওনা, লভ্যাংশ, বর্তমান বাকী আছে বা ভবিষ্যতে যা বাকী থাকবে, যেভাবে যাই থাকুক সমস্তকিছু ক্রেতা এবং অন্য ভোগদখলকারীর নিকট হইতে গ্রহন করিতে বা উদ্ধার করিতে পারিবেন এবং যদি কেহ পেমেন্ট না দেয় সেই পেমেন্ট উদ্ধারের জন্য তাহলে তার বিরুদ্ধে আইনি পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।

৩৯) এছাড়াও সাধারনত প্রয়োজনীয় সমস্ত কর্ম, কার্য্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং উপরিলখিত উদ্দ্যেশে লোকেদের জন্য আমি যাহা করিতে পারতাম সেই সুবিধাগুলি সবকিছুর সম্পূর্ন কার্য্য করিতে পারিবেন এবং যোগ্য কর্তৃপক্ষকে প্রদান করিতে পারিবেন।

৪০) উক্ত জমির আইন ও শুল্ক অনুযায়ী সকল উদ্দ্যেশে কার্য্যকরী ও ফলপ্রসু করিবার জন্য প্রয়োজনবোধে সমস্ত কর্ম, কার্য্য বিষয়বস্তু সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৪১) এতদ্বারা আমার যাহাকিছু বলবৎ আছে এবং আমি সম্পাদন করিতে সম্মত আছি, অত্র দলিলের বলে আমার এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তারদ্বয় বহুতল বিল্ডিং সম্পূর্ন নির্ম্মান ও ফ্ল্যাট, শপ, শোরুম, গ্যারেজ, বেসমেন্ট কার পার্কিং, গোডাউন বা অন্যান্য উপযোগী অংশের বিক্রয় রেজিস্ট্রেশান সবকিছু করিতে পারিবেন।

Anil Kumar Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Director

- : আমমোক্তারনামা তপশীল জমি বা সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা নদীয়া, থানা ও পোষ্ট অফিস চাকদহ ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজীষ্ট্রী অফিস চাকদহ অন্তর্গত মৌজা উত্তর ঘোষপাড়া গ্রামে, জে এল নং ২৩, তৌজি নং ৩৫৫১ এর হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা নদীয়া কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বীয় আর এস. ৯২৩ (নয় শত তেইশ) নং এবং ১৫৫ (একশত পঞ্চান্ন) নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস. ৩১৫ (তিন শত পনেরো) নং ও ৩১৪ (তিন শত চৌদ্দ) নং দাগের সামিল বর্তমান এল আর . ৭২ (বাহাত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত এল আর. ১৪০৮ (চৌদ্দ শত আট) নং দাগের অন্তর্গত কমবেশী ১৯.৭৫ শতক (উনিশ শতক পঁচাত্তর শতকাংশ) জমি তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ৬.৫৮ (ছয় শতক আঠান্ন শতকাংশ) বাস্তু/বাড়ী জমি যাহা পজিশান মোতাবেক বাংলামাপে কমবেশী ০৩ (তিন) কাঠা ১৩ (তেরো) ছটাক ২৩ (তেইশ) বর্গফুট বাস্তু/বাড়ী জমির উপর বেসমেন্ট সহ প্রস্তাবিত বহুতল বিল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ফ্ল্যাট, ইউনিট, গ্যারেজ, কার পার্কিং, দোকান, শোরুম, বেসমেন্ট, গোডাউন ইত্যাদি মায় জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি রাস্তায় চলাচলের বর্ত্তাস্বত্ব সহ আমমোক্তার নামা দলিল ভুক্ত জমি বা সম্পত্তি হইতেছে যাহা চাকদহ পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ৮১৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা ২০ ফুট প্রশস্থ এন. এস. রোড নিকটস্থ, রোড জোন হজবরলা মোড় হইতে সিংহের হাট মোড় ।

- : যাহার চৌহদ্দি : -

উত্তরে : অসিত পাল দিগের বসত বাড়ী।

দক্ষিনে : জয়গোপাল সিংহ রায় দিগের বসত বাড়ী।

পূর্বে : এন. এস. রোড।

পশ্চিমে : পার্ব্বতী পাল ও সৌরভ পালের জমি।

Additional [illegible] of
Assurance [illegible] kata

16 SEP [illegible]

Anil Kumar Pal

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Prov Ballav Sarkar
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Ritu Sarkar
Director

সহি ও স্বাক্ষর হিসাবে ইংরাজী ২০২১ সালের ১৬ ই সেপ্টেম্বর তারিখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলে আমাদের নিজেদের হাতের সীল ও সহি স্বাক্ষর আছে।

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে মালিক বা লিখিতং পক্ষের
সহি ও স্বাক্ষর

<u>স্বাক্ষীগন</u> :

১) নিতাই সরকার [illegible]

২) প্রদীপ সরকার [illegible]

Anil Kumar Pal.

জমির মালিক বা লিখিতং পক্ষের স্বাক্ষর

স্বাক্ষীর উপস্থিতিতে এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার দ্বয়ের
সহি ও স্বাক্ষর

<u>স্বাক্ষীগন</u> :

১) নিতাই সরকার [illegible]

২) প্রদীপ সরকার [illegible]

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Prov Ballav Sarkar
Director

DRISTI ABASAN PVT. LTD.
Ritu Sarkar
Director

এ্যাটর্ণী বা আমমোক্তার দ্বয়ের স্বাক্ষর

জমির মালিকগনকে পড়িয়া শোনানো ও ব্যাখ্যা দেওয়া এবং আমার অফিসে প্রস্তুত এবং আমার দ্বারা অবিচ্ছেদ্য রুপে অঙ্গীভুত করা।

<u>বিষয়বস্ত লিখিত ও প্রস্তুত</u>

তপন দে ১৬/০৯/২০২১.
শ্রী তপন দে
(এ্যাডভোকেট)
এনরোলমেন্ট নং ৪৯৫/৯৯
জাজেস কোর্ট, বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা ।

টাইপকারক
সুব্রত ধাড়া
সুব্রত ধাড়া
নারায়নপুর, কলিকাতা -১৩৬

OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

Additi... ...r of
Assur... ...kata

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name........ANIL KUMAR PAL

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Anil Kumar Pal.
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name........Pranballav Sarkar.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Pran Ballav Sarkar
Signature of the Presentant

(3) Name........Raju Sarkar........

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	ডান হাত

Raju Sarkar
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

THE ADDL. REGIS

Addition ... al
Assur ... ta

1 6 SEP

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AFWPP4363E

नाम / Name

ANIL KUMAR PAL

पिता का नाम / Father's Name

SUBAL CHANDRA PAL

जन्म की तारीख / Date of Birth

28/12/1957

Anil Kumar Pal

हस्ताक्षर / Signature

08092017

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

5वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,

मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,

पुणे – 411 016

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel. 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Anil Kumar Pal.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/12/082/108294

নির্বাচকের নাম : অনিল কুমার পাল

Elector's Name : Anil Kumar Pal

পিতার নাম : সুবল চন্দ্র পাল

Father's Name : Subal Chandra Pal

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 28/12/1957

WB/12/082/108294

ঠিকানা
উত্তর ঘোষপাড়া দক্ষিণ,, চাকদহ, চাকদহ, নদীয়া-741222

Address:
UTTAR GHOSHPARA DAKSHIN,,
CHAKDAHA, CHAKDAHA, NADIA-741222

Date: 08/07/2014

91-চাকদহ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
91-Chakdaha Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলার এবং সেখানে নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

Anil Kumar Pal.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED

10/09/2014

Permanent Account Number

AAFCD2173H

28012015

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5वीं मंज़िल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Pran Ballav Sarkar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALLPS6588P

नाम / Name
PRAN BALLAV SARKAR

पिता का नाम / Father's Name
RADHIKA MOHAN SARKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

প্রাণবল্লভ সরকার

Pranballav Sarkar
জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1953
পুরুষ / MALE

8928 8881 7735

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GGC0336028

নির্বাচকের নাম : প্রানবল্লভ সরকার
Elector's Name : Pranballabh Sarkar

পিতার নাম : রাধিকামোহন সরকার
Father's Name : Radhikamohan Sarkar

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1953

Pran Ballav Sarkar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
., 2নং নিরঞ্জন পল্লী, আর গোপালপুর, নেতাজী নগর, রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বেঙ্গল - 700136

Address
., 2NO NIRANJAN PALLI, R GOPALPUR, NETAJI NAGAR, Rajarhat, North 24 Parganas,
West Bengal - 700136

8928 8881 7735

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GGC0336628

ঠিকানা:
[illegible] 10 [illegible] উত্তর 24 পরগনা
700136

Address.
Niranjan Pally. 10 Airport North 24 Parganas 700136

Date: 20/08/2007

[illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
91-Rajarhat (SC) Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJU SARKAR

PRAN BALLAV SARKAR

18/03/1984

Permanent Account Number

ALLPS6565Q

19022015

Signature

Issue Date: 10/05/2014

भारत सरकार
Government of India

आधार

রাজু সরকার
RAJU SARKAR
জন্মতারিখ / DOB 18/03/1984
পুরুষ / MALE

9581 6218 4933

मेरा आधार, मेरी पहचान

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

GGC2676781

Elector's Name Raju Sarkar

নির্বাচকের নাম রাজু সরকার

Father's Name Prana Ballab Sarkar

পিতার নাম প্রান বল্লব সরকার

Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2003 23
১.১.২০০৩-এ বয়স ২৩

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 06/06/2021

ঠিকানা: সি/ও: প্রাণ বল্লভ সরকার, 2, নিরঞ্জন পল্লী, পাঁচকড়ি কাদা রোড (বাগান বাড়ি), রাজারহাট গোপালপুর (এম), উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700136

Address: C/O Pran Ballav Sarkar, 2, Niranjan Pally, Panchkari Kada Road (Bagan Bari), Rajarhat Gopalpur(M), North 24 Parganas, West Bengal, 700136

9581 6218 4933

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Address:
Niranjan Pally 2 Airport North 24 Parganas 743518

ঠিকানা :
নিরঞ্জন পল্লী ২ এয়ারপোর্ট উত্তর ২৪ পরগণা ৭৪৩৫১৮

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 91-Rajarhat (SC)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৯১-রাজারহাট (তপশিলী জাতি)
District: North 24 Parganas — জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা
Date: 03.07.2003 — তারিখ: ০৩.০৭.২০০৩

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD GXC1172346

Elector's name Subrata Dhana

Father's Name Kunjbihari

Sex M

Age as on 1.1.2000 20

Address

Mauja-Ajoya J.L.No-3 4,Bubandar Khejuri

Midnapore 721430

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

For 209-Khajuri(SC)

Assembly Consituency

Place Midnapore

স্থান মেদিনীপুর

Date 14.11.2000

Subrata Dhana.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1903-09045/2021	Date of Registration	16/09/2021
Query No / Year	1903-8001824403/2021	Office where deed is registered	
Query Date	16/09/2021 6:09:00 PM	1903-8001824403/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	PRAN BALLAV SARKAR , 2 NO NIRANJANPALLY PANCH KARI KADA ROAD BAGANBARI,Thana : Airport, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700136, Mobile No. : 8910950282, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 25,00,000/-		Rs. 83,67,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:48(g))		Rs. 73/- (Article:E, M(a),)	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 190309002/2021 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1408	LR-72	Bastu	Bari	3 Katha 13 Chatak 23 Sq Ft	23,50,000/-	82,17,500/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
	Grand Total :				6.3433Dec	23,50,000 /-	82,17,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1,50,000/-	1,50,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	1,50,000 /-	1,50,000 /-	

...ipal Details :

...o	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri ANIL KUMAR PAL Son of Late SUBAL CHANDRA PAL Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office			
		16/09/2021	LTI 16/09/2021	16/09/2021
	UTTAR GHOSHPARA, NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, City:- , P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx3E, Aadhaar No: 89xxxxxxxx7735, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136 , PAN No.:: AAxxxxxx3H,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri PRAN BALLAV SARKAR (Presentant) Son of Late RADHIKA MOHAN SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 16 2021 6:47PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021
	2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx6P, Aadhaar No: 89xxxxxxxx7735 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU SARKAR Son of Shri PRAN BALLAV SARKAR Date of Execution - 16/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/09/2021, Place of Admission of Execution: Office			
	Sep 16 2021 6:47PM	LTI 16/09/2021	16/09/2021

2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ALxxxxxx5Q, Aadhaar No 95xxxxxxxx4933 Status : Representative, Representative of : DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri SUBRATA DHARA Son of Late BANABEHARI DHARA 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGANBARI, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136			
	16/09/2021	16/09/2021	16/09/2021

Identifier Of Shri ANIL KUMAR PAL, Shri PRAN BALLAV SARKAR, Shri RAJU SARKAR

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ANIL KUMAR PAL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-6.34333 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri ANIL KUMAR PAL	DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED-500.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Chakdaha, Municipality: CHAKDAH, Road: N.S. Road, Road Zone : (Hajabarala More -- Singher Hat More) , Mouza: Uttar Ghoshpara, , Ward No: 8, Holding No:814 Pin Code : 741222

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1408, LR Khatian No:- 72	Owner:অনিল কুমার পাল, Gurdian:ভুবন চন্দ্র পাল, Address:নিজ , Classification:বাড়ী, Area:0.06500000 Acre,	Owner Name not selected by applicant

Endorsement For Deed Number : I - 190309045 / 2021

16-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:27 hrs on 16-09-2021, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Shri PRAN BALLAV SARKAR ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 83,67,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/09/2021 by Shri ANIL KUMAR PAL, Son of Late SUBAL CHANDRA PAL, UTTAR GHOSHPARA,
NETAJI SUBHAS ROAD, CHAKDAHA, P.O: CHAKDAHA, Thana: Chakdaha, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741222, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri PRAN BALLAV SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 16-09-2021 by Shri RAJU SARKAR, DIRECTOR, DRISTI ABASAN PRIVATE LIMITED, 2 NO NIRANJANPALLY, PANCHKARI KADA ROAD, BAGANBARI, City:- , P.O:- RAJARHAT GOPALPUR, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700136

Indetified by Shri SUBRATA DHARA, , , Son of Late BANABEHARI DHARA, , 2 NO NIRANJANPALLY PANCHKARI KADA ROAD BAGANBARI, P.O: RAJARHAT GOPALPUR, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India PIN - 700136, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 73/- (E = Rs 7/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 7/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 73/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3133, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/09/2021, Vendor name: Mita Dutta

Probir Kumar Golder
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

ume number 1903-2021, Page from 402535 to 402563

eing No 190309045 for the year 2021.

Digitally signed by PROBIR KUMAR GOLDER
Date: 2021.10.22 18:44:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Probir Kumar Golder) 2021/10/22 06:44:05 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)